

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 21

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1875

Τροποποίηση του Ν. 1703/1987 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Άρθρο 1

Παρατείνεται η ισχύς του Ν. 1703/1987 (ΦΕΚ 78/87) «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 1810/1988, μέχρι 31-8-1990.

Άρθρο 2

Παράταση μισθώσεων και αύξηση μισθωμάτων

1. Οι μισθώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται κατά τη μισθωτική σύμβαση για κύρια κατοικία και οι οποίες την 1-2-1990 έχουν λήξει, ή είναι αορίστου χρόνου, καθώς και οι μισθώσεις ορισμένου χρόνου, που λήγουν μετά την 1-2-1990, παρατείνονται μέχρι 31-8-1990.

2. α) Στις μισθώσεις που παρατείνονται, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, εφ' όσον το μίσθιο βρίσκεται σε περιοχή που ο προσδιορισμός του μισθώματος γίνεται κατά την παρ.1 του άρθρου 7 του Ν. 1703/1987, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 1810/1988, ο μισθωτής υποχρεούται από 1ης Φεβρουαρίου 1990 να καταβάλλει το κατά την 31-1-1990 νόμιμα καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, προσαυξανόμενο κατά 15%.

β) Σε περίπτωση, που κατά την 1-2-1990, το μίσθωμα που προκύπτει, μετά την κατά το προηγούμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής αύξηση, είναι μικρότερο από εκείνο που προκύπτει από το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 1703/1987, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 1810/1988, τότε ο εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει από 1-2-1990 αύξηση του μισθώματος μέχρι να συμπληρωθεί το ποσό αυτό.

γ) Εάν η κατά το προηγούμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής προκύπτουσα διαφορά μισθώματος, υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) δρχ., αυτή καταβάλλεται τμηματικά σε δύο δόσεις ως εξής: από την 1.2.1990 μέχρι και την 31.5.1990 ο μισθωτής καταβάλλει 5.000 δρχ. μηνιαίως, την δε 1.6.1990 καταβάλλεται το σύνολο της αυξήσεως.

δ) Για τις μισθώσεις που ο χρόνος λήξης τους επέρχεται μετά την 1-2-1990, το κατά το εδάφιο α' της παραγράφου αυτής καθοριζόμενο μίσθωμα καταβάλλεται μετά τη λήξη τους.

ε) Στις μισθώσεις που το μίσθιο βρίσκεται σε περιοχές που δεν έχει επεκταθεί η εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984, το νόμιμα καταβαλλόμενο κατά την 31-1-1990 μηνιαίο μίσθωμα προσαυξάνεται κατά 15%, για μεν τις μισθώσεις που έχουν λήξει ή είναι αορίστου χρόνου, από 1-2-1990, για δε τις μισθώσεις που ο χρόνος λήξης τους επέρχεται μετά την 1-2-1990, από τη λήξη τους.

3. Στις μισθώσεις που θα συνάπτονται από 1.2.1990 και εφεξής, το μίσθωμα διαμορφώνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Ν. 1703/1987, με συντελεστή απόδοσης 7%.

Άρθρο 3

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εμπορίου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να παραταθεί η ισχύς των διατάξεων των άρθρων 1 και 2 του νόμου αυτού, για ένα πεντάμηνο ακόμη.

Άρθρο 4

1. Το άρθρο 31 του Ν.Δ. 400/1970, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 31

Για τις ασφαλίσεις του Δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων, δημόσιων επιχειρήσεων και κάθε φύσεως οργανισμών του Δημοσίου και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου καθορίζονται ειδικές εκπτώσεις στα ισχύοντα τιμολόγια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του παρόντος».

2. Η παρ. 2 του άρθρου 54 του Ν.Δ. 400/1970, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται στους υπαλλήλους τραπεζών να μεσολαβούν σε ασφαλίσεις με ασφαλιστικές επιχειρήσεις που ελέγχονται από την τράπεζα στην οποία εργάζονται σε πόλεις που βρίσκονται έξω από την περιοχή της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης με πληθυσμό μικρότερο από εφτά χιλιάδες (7.000) κατοίκους και μόνο για ασφαλίσεις στις πόλεις αυτές.

Για τις ασφαλίσεις αυτές καταβάλλονται οι προμήθειες ασφαλιστικού υπαλλήλου».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 13 του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65) καταργείται.

Άρθρο 5

1. Κυρώνεται η κοινή απόφαση 2023661/2784/0022/8.6.89 του Υπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Εμπορίου και ισχύει από την έκδοσή της.

2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τα ανώτατα όρια πρόσθετων αμοιβών του Ν. 1256/1982, όπως αυτός ισχύει τώρα, η αμοιβή των προέδρων και αναπληρωτών προέδρων των μόνιμων επιτροπών προμηθειών του Υπουργείου Εμπορίου ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορίου.

Άρθρο 6

Κυρώνονται οι με αριθμό Κ1 - 4228/7.11.88 και Κ1 - 9448/11.7.89 αποφάσεις του Υπουργού Εμπορίου, οι οποίες έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 822/Β/9.11.1988 και ΦΕΚ 545/Β/14.7.1989 αντι-

στοιχα και ισχύουν από τη δημοσίευσή τους.

Άρθρο 7

Κυρώνεται η Π1/256/10.1.90 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 22/Β/17.1.1990 και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Άρθρο 8

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Εμπορίου, καθορίζονται οι προϋποθέσεις άσκησης του επαγγέλματος κουρέα – κομμωτή – κομμώτριας καθώς και οι όροι ίδρυσης και λειτουργίας των κουρείων – κομμωτήριων και άλλες λεπτομέρειες.

Άρθρο 9

Οι διατάξεις των άρθρων 4 παράγραφος 3 εδάφιο τελευταίο και 8 παράγραφος 2 του Ν. 1746/1988 (ΦΕΚ 2 τ.Α'/8.1.1988) τροποποιούνται ως ακολούθως:

«Τα ποσά των συνδρομών των μελών των επιμελητηρίων καθορίζονται με απόφαση της αντιπροσωπευτικής γενικής συνέλευσης των επιμελητηρίων. Μέχρι τη διενέργεια εκλογών στα επιμελητήρια, η αρμοδιότητα αυτή ασκείται από τα διοικητικά συμβούλια των επιμελητηρίων.

Άρθρο 10

Τα άρθρα 1, 2 και 3 του παρόντος νόμου ισχύουν από της 1ης Φεβρουαρίου 1990, τα δε λοιπά ισχύουν από τη δημοσίευσή του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΙΩ. ΚΟΥΚΙΑΔΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γ. ΜΕΡΙΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Θ. ΓΚΑΜΑΛΕΤΣΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ